

2°AVVISO (che sostituisce il precedente)

FONDAZIONE NUVOLARI INDÌCE PROCEDURA PER AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI (CON STALLE, FIENILI ED ALTRI IMMOBILI IVI ESISTENTI) DI SUA PROPRIETA' SITI NEL COMUNE DI RONCOFERRARO (LOC. PONTE ALTO) PER UN TOT. DI CIRCA 454 BIOLCHE.

CONDIZIONI CONTRATTUALI PRINCIPALI:

DURATA MINIMA: 9 anni, con decorrenza dal 12 novembre 2026;

CANONE MINIMO: €. 150.000 annui, pagabili in 2 rate semestrali;

ONERI A CARICO DEL CONDUTTORE: manutenzione totale di terreni ed immobili, sia ordinaria che straordinaria, necessaria per il corretto utilizzo degli stessi, che deve rimanere coerente con la loro attuale destinazione d'uso. In essa, deve intendersi ricompresa anche l'eventuale realizzazione (a norma di legge e previa acquisizione dei titoli autorizzativi) di un impianto agrivoltaico; in tal caso, sarà onere del conduttore ripristinare la situazione ex ante, attraverso la rimozione e smaltimento dell'impianto realizzato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

DOMANDA: chi fosse interessato, deve presentare domanda di partecipazione (corredata, a pena di decadenza, di tutti i dati personali/aziendali e recapiti) presso gli uffici della Fondazione, o tramite PEC al seguente indirizzo: pec@pec.fondazionenuvolari.it entro e non oltre il **20 marzo 2026; sono considerate valide le domande già pervenute in base al 1° avviso.**

PROCEDURA: a chi avrà presentato domanda di interessamento verranno comunicate le modalità di presentazione dell'offerta, facendo presente che la procedura preliminare dovrà essere ultimata entro fine

maggio 2026 (per rispettare i termini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione dell'attuale conduttore, previsto per legge).

CRITERI DI PREFERENZA: la Fondazione, a suo insindacabile giudizio, soppeserà le diverse offerte prioritariamente sulla base dei seguenti criteri:

- a) Valore del canone offerto, che dovrà essere pari o superiore al canone minimo indicato;
- b) Garanzie offerte: valore della Fidejussione/assicurazione, che non potrà essere inferiore ad € 75.000 o al valore superiore pari ai 6 mesi di canone e, nel caso di realizzazione di un impianto agrivoltaico, dovrà essere rilasciata a “prima richiesta scritta” e coprire le spese di rimozione e smaltimento dello stesso (ed in tal caso dovrà essere consegnata alla FONDAZIONE NUVOLARI prima dell'inizio dei lavori);
- c) Eventuali migliorie agli immobili, che rimarranno in capo alla Fondazione, al termine del rapporto, senza alcun riconoscimento economico.

**IL PRESENTE AVVISO NON COSTITUISCE
UNA OFFERTA AL PUBBLICO DI CUI ALL'ART.
1336 CODICE CIVILE, MA UN SEMPLICE
INVITO A CONTRATTARE.**

**SUSSISTE IL DIRITTO DI PRELAZIONE
DELL'ATTUALE CONDUTTORE (art. 4 bis della
L. 203/1982)**

Il Presidente

Paolo Francesco Oliviero