



Fondazione
Antonio Nuvolari

residenza
sanitaria
assistenziale

BILANCIO 2022

Approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 02/05 del 27/04/2023

FONDAZIONE A. NUVOLARI
Via Largo Nuvolari
Roncoferraro (MN)

STATO PATRIMONIALE		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
ATTIVO				
B)	IMMOBILIZZAZIONI			
B) I	Immobilizzazioni immateriali	2.639.329	2.684.068	2.735.047
B) II	Immobilizzazioni materiali	10.667.524	10.750.564	10.841.837
B) III	Immobilizzazioni finanziarie	0		
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		13.306.853	13.434.632	13.576.884
ATTIVO CIRCOLANTE/CORRENTE				
C) I	Rimanenze	94.914	177.813	193.406
C) II	Crediti	301.712	279.530	485.483
IV	Disponibilità liquide	471.580	433.296	517.862
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		868.206	890.639	1.196.751
D)	Ratei e risconti	44.128	54.344	43.878
TOTALE ATTIVO		14.219.186	14.379.615	14.817.513
A)	Patrimonio netto	12.690.466	12.985.249	13.462.337
B)	Fondi per rischi e oneri	66.331	61.331	62.112
C)	Trattamento di fine rapporto	167.576	170.535	202.433
D)	Debiti	1.293.212	1.162.500	1.090.631
E)	Ratei e risconti	1.601	-	-
TOTALE PASSIVITA' E PATRIMONIO NETTO		14.219.186	14.379.615	14.817.513
CONTO ECONOMICO		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione				
1	Ricavi delle vendite	4.018.393	3.509.710	3.957.268
5	Altri ricavi e proventi	266.703	212.452	360.470
Totale Valore della produzione		4.285.095	3.722.162	4.317.738
B) Costi della produzione				
6	Per materie prime	246.571	281.819	417.022
7	Per servizi	1.458.299	1.256.404	1.239.476
8	Per godimento beni di terzi	1.924	3.357	3.353
9	Per il personale	2.507.204	2.371.348	2.623.426
10	Ammortamenti e svalutazioni	202.482	210.441	202.282
11	Variaz. delle rim. di materie prime, sussidiarie	82.899	15.593	-133.153
12	Accantonamenti per rischi	5.000		
13	Altri accantonamenti			
14	Oneri diversi di gestione	86.803	70.628	79.449
Totale costi della produzione		4.591.181	4.209.589	4.431.855
DIFFERENZA (A) - (B)		-306.085	-487.427	-114.117
C) Proventi ed oneri finanziari		-4.535	-7.156	3.560
E) Proventi e oneri straordinari		24.721	17.495	17.700
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		-285.899	-477.088	-92.857
20	Imposte dell'esercizio	8.884	0	4.625
21	Utile (perdita) di esercizio	-294.782	-477.088	-97.482

FONDAZIONE ANTONIO NUVOLARI**LARGO NUVOLARI 4****46037 - RONCOFERRARO - MN****Codice fiscale 80000750200 - P. IVA 01465990206****RELAZIONE SULLA GESTIONE e MORALE anno 2022**

Signori consiglieri,

la presente relazione sulla gestione, a corredo del bilancio di esercizio sottoposto alla Vostra approvazione, viene redatta ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, ed ha la funzione di fornirVi un fedele resoconto sull'andamento della gestione e sulla situazione della Fondazione.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Per quanto concerne la gestione dell'esercizio appena trascorso, riteniamo opportuno prima prendere in esame le voci piu' significative che emergono dal bilancio, e poi esporre le ulteriori informazioni relative agli elementi di carattere extra-contabile necessari per una corretta e completa visione degli accadimenti che hanno caratterizzato il periodo in esame.

a) Risultato d'esercizio

Il Bilancio dell'esercizio 2022 si chiude con una perdita, al netto delle imposte, pari ad € 294.782,29 quale sommatoria di due distinti risultati economici:

- a) Una perdita gestionale di **€ 357.562,56** riconducibile al settore "anziani";
- b) Un utile di esercizio istituzionale o extra gestionale di **€ 62.780,27** derivante dai proventi dei terreni.

Il Bilancio viene redatto seguendo principi di contabilità economica.

b) Ricavi ed altri componenti positivi di reddito

Nel corso del passato esercizio la Fondazione ha contabilizzato i seguenti componenti positivi come evidenziato nelle tabelle:

a) Rette	€
Rette ospiti RSA	2.281.607,30
Rette a carico Enti Locali RSA	87.496,20
Rette per posti autorizzati	35.130,00
Rette ospiti CDI (a carico paganti in proprio)	11.655,00
Quota a carico Regione RSA	1.588.783,70
Quota a carico Regione CDI	13.720,60
Totale rette (definito "ricavo tipico")	4.018.392,80

Hanno inoltre concorso positivamente alla formazione del risultato di esercizio le seguenti componenti:

b) Altri ricavi gestionali	€
Prestazioni fisioterapiche	--

Entrate servizi sul territorio	--
Altri ricavi e proventi	52.593,34
Totale altri ricavi	52.593,34

c) Altri ricavi istituzionali o extra gestionali	€
Proventi da terreni - istituzionali	122.709,60
Offerte da privati - istituzionali	3.703,40
Affitti alloggi istituz	19.528,02
Contributi Covid da terzi	2.300,00
Rimborsi credito imposta covid	14.593,92
Ristori Covid-19	51.274,32
Totale altri ricavi istituzionali	214.109,26

Hanno inoltre concorso positivamente alla formazione del risultato di esercizio le seguenti componenti:

Proventi finanziari	€
	--
Proventi straordinari	€
	43.954,36
Sopravvenienze attive	40.898,75
Plusvalenze attività gestionale	--
Proventi da 5 per mille	3.055,61

Le sopravvenienze scaturiscono prevalentemente da storno di Fatture da ricevere divenute insussistenti, chiusura positiva del contenzioso con fornitore Bioseven per partita di guanti difettosa, pulizia del conto depositi cauzionali.

L'importo delle rimanenze finali di € 94.913,92 è dato in gran parte dall'acquisto di DPI per emergenza Covid.

c) Costi

Per quanto concerne i costi, si ritiene opportuno evidenziare le principali categorie correlate alla gestione operativa ed alla gestione finanziaria dell'azienda.

I) Costo del lavoro

Per quanto concerne i dipendenti, la Fondazione ha avuto in forza mediamente 72,05 unità rapportate ai mesi lavorati nell'anno e a tempo pieno, di cui 8,09 addette ai servizi amministrativi, 9,90 ai servizi infermieristici e coordinamento, 48,26 ai servizi assistenziali, 5,80 agli altri servizi. Il costo relativo al personale dipendente è ammontato quindi a complessivi € 2.495.234,73 con un aumento rispetto all'anno precedente di € 145.160,08 riconducibile principalmente al rinnovo contratto Enti Locali.

L'incidenza del costo del lavoro dipendente rapportato all'aggregato dei ricavi tipici è pari al 62,10% (lo scorso anno era del 67,20 %).

II) Costo merci e beni di consumo

Il costo relativo all'acquisto di beni, al netto delle rettifiche delle rimanenze, è stato pari a € 246.570,86 con un decremento rispetto allo scorso anno di € 35.247,91 dovuto prevalentemente al minor acquisto di DPI per emergenza Covid, e con una incidenza media rispetto ai ricavi tipici del 6,14%. (lo scorso anno era del 8,03%).

III) Costo dei servizi

I costi per servizi per l'anno 2022 vengono così ripartiti:

	2022	2021
	€	€
Consumi energetici	305.052,45	220.491,57
Consulenze (tecniche, amministrative, serv. medico)	234.849,34	251.301,62
Manutenzioni	93.510,09	79.284,12
Altri costi	824.886,92	718.130,01
TOTALE	1.458.298,80	1.269.207,32

È bene precisare che all'interno delle singole tipologie, sono compresi servizi appaltati di pulizie (sul cui costo viene dichiarata un'incidenza del personale del 86,10%), confezionamento pasti (sul cui costo si rileva una incidenza dichiarata, afferente il personale, del 46,50%), consulenze sanitarie professionali.

In particolare:

	2022	2021
	€	€
Servizio di pulizie appaltato	188.731,78	165.526,33
Servizio di cucina appaltato	409.393,23	317.810,67
Servizio medico	167.731,47	186.141,71
TOTALE	765.856,48	669.478,71

Pertanto il costo complessivo relativo al personale dipendente e dei servizi "appaltati", se rapportati all'ammontare dei ricavi tipici, può essere così riassunto:

	€	€
Ricavi "tipici"		4.018.392,80
Costo del personale "allargato"		
- Costo personale dipendente		2.495.234,73
- Servizi collaterali		
Servizio di pulizie appaltato	162.498,06	
Servizio di cucina appaltato	190.367,85	352.865,91
Totale		2.848.100,64
	pari al	70,88%
		dei ricavi tipici

Il costo del personale diretto + indiretto è in aumento rispetto allo scorso anno (€ 2.648.844,62 pari al 75,47% dei ricavi tipici).

IV) Oneri finanziari

Nel complesso gli oneri finanziari sono ammontati a € 13.507,18 ed in percentuale gli stessi hanno rappresentato lo 0,32% del valore della produzione.

Questo dato si ritiene costituisca una variabile complessivamente accettabile.

d) Investimenti

Nel corso dell'esercizio appena trascorso la Fondazione ha effettuato investimenti per complessivi € 64.354,87 e precisamente:

	investimento
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00
--	--
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	64.354,87
Terreni Istituzionali	-10.368,27
Fondi Rustici	22.868,27
Impianti specifici	22.150,77
Attrezzatura sanitaria	-6.363,94
Attrezzature specifiche	9.005,22
Mobili e arredi	1.091,59
Macchine uff. elettroniche	4.471,23
Autovetture	21.500,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	64.354,87

Trattasi di investimenti resisi necessari per poter mantenere adeguata alle nuove tecnologie la struttura produttiva dell'azienda, e per poter fornire servizi sempre all'avanguardia.

VALUTAZIONI

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi al disposto dell'articolo 2426 del Codice civile.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di

movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

Art. 2427, nr. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

1/a) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederebbe a svalutare l'immobilizzazione.

I costi di "..... utilizzazione opere di ingegno" sono valutati al costo di acquisto e sono ammortizzati nell'arco di tre anni.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o spesa.

1/b) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità, oltre a costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residue possibilità di utilizzazione dei beni; il processo di ammortamento economico-tecnico rispetto allo scorso anno è stato aggiornato.

Ora le aliquote di norma applicate sono state le seguenti:

Software	33,00%
Spese manutenzioni da ammortizzare	20,00%
Opere su beni di terzi	3,00%
Opere su beni di terzi - cucina lavanderia	2,57%
Opere su beni di terzi – adeguamento stand	5,00%
Opere su beni di terzi – archivio soffitta	2,57%
Opere su beni di terzi – uffici amministrativi	5,00%
Fabbricati istituzionali	3,00%
Fondi rustici	3,00%
Impianti specifici	15,00%
Attrezzatura sanitaria	12,50%
Attrezzatura bianch. ed eff. letterecci	40,00%
Attrezzature specifiche	12,50%
Attrezzature generiche	25,00%
Mobili e arredi	10,00%
Macchine uff. ordinarie	12,00%
Macchine uff. elettroniche - Elaboratori	20,00%
Costruzioni leggere	10,00%
Autovetture	25,00%
Alloggi	3,00%

Per i beni acquistati nell'anno si è ritenuto applicare il principio contabile nazionale n.16, che in luogo del "ragguaglio a giorni" della quota di ammortamento nel primo esercizio di vita utile del cespite, prevede che la stessa sia convenzionalmente dimezzata, in considerazione del fatto che lo scostamento che ne deriva non è significativo, mantenendo così comunque su di un piano di rigorosa sistematicità l'impostazione del processo di ammortamento.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata.

In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, gli eventuali termini contrattuali alla durata dell'utilizzo ecc.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Le cause che, eventualmente, comportassero il ricorso a tali svalutazioni, dovranno tuttavia avere carattere di straordinarietà e di gravità, al di là dei fatti che richiedono invece normali adattamenti del piano di ammortamento.

Non si evidenzia, per l'esercizio in esame, la necessità di operare svalutazioni ex articolo 2426, primo comma, n. 3, del Codice civile, eccedenti l'ammortamento prestabilito.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico.

Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

I contributi in conto capitale, riferibili alle immobilizzazioni, vengono iscritti tra i risconti passivi pluriennali da ripartirsi in funzione delle quote di ammortamento di volta in volta conteggiate dalla Fondazione.

I contributi in conto esercizio vengono iscritti al conto economico.

1/c) Terreni e fabbricati

I terreni e fabbricati sono inseriti al costo di acquisto, aumentato delle spese notarili, delle tasse di registro occorse per la redazione dell'atto di compravendita e delle provvigioni concesse agli intermediari.

Relativamente alla valorizzazione iniziale dei predetti beni, considerata l'anzianità degli stessi, si è proceduto ad inserire in contabilità i valori come da perizia asseverata redatta per la

trasformazione da Ipab a Fondazione.

1/d) Impianti ed attrezzature

Gli impianti reperiti sul mercato sono iscritti al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri di trasporto e installazione sostenuti per la messa in uso dei cespiti.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati lavori di ristrutturazione e di ampliamento riferiti ai suindicati impianti, da cui è conseguito un aumento significativo e tangibile di capacità produttiva, senza comportare congiuntamente l'eliminazione fisica di alcuna parte dell'impianto interessato al miglioramento.

In relazione agli oneri di ammodernamento ed ampliamento si è deciso di procedere alla capitalizzazione, previa verifica che il valore netto contabile non superi il valore recuperabile tramite l'uso.

1/e) Automezzi ed altre immobilizzazioni materiali

In detta tipologia di beni strumentali si è proceduto ad imputare i costi sostenuti per l'acquisto di automezzi e/o autoveicoli nonché delle altre immobilizzazioni dettagliatamente esposte a bilancio

1/f) Rimanenze finali di beni

Le rimanenze finali di materiale di consumo e di generi alimentari sono valutate sulla base dell'ultimo costo di acquisizione sostenuto.

1/h) Crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo ottenuto mediante l'appostazione di un Fondo rischi su crediti di euro 15.567,05 ritenuto adeguato rispetto alle perdite ragionevolmente prevedibili.

La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite.

1/i) Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a € 471.579,84 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi bancari e contanti.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

1/l) Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, in ottemperanza al principio della competenza temporale.

Per quanto riguarda i costi sospesi, si è tenuto conto delle spese riferite a prestazioni di servizi che risultano correlate a componenti positivi di reddito che avranno la propria manifestazione

nell'esercizio successivo, al netto delle quote recuperate nel corso dell'esercizio corrente.

PROSPETTO SULLA DINAMICA FINANZIARIA DELL'ANNO 2022

Dinamica Finanziaria anno 2022

FLUSSI finanziari	
Utile netto	-294.784
(+) amm.ti e svalutaz.	202.482
(+) accantonamenti	5.000
(+) gestione finanz./straord.	-20.186
FLUSSO DI CIRC.	-107.488
(+/-) variaz. Cred.	-11.966
(+/-) variaz. Scorte	82.899
(+/-) variaz. Debiti	178.164
FLUSSO DI CASSA	141.609
(+/-) Investimenti	-74.703
1^ FLUSSO NETTO	66.906
(+/-) Finanz. M/L	0
(+/-) variaz. Capitale	2
(+/-) var. Fondi accant.	0
(+/-) gestione finanz.stra.	20.186
2^ FLUSSO NETTO	87.094
Disp. Liq.	38.284
Banche c/c e att.finanz.	48.810
Tornano	87.094

La dinamica finanziaria complessiva ha registrato un flusso di cassa attivo nonostante la perdita gestionale.

Infatti, la parte economica avrebbe generato un flusso circolante passivo di euro 107.488 mentre la gestione riferita alla variazione dei crediti, delle scorte e dei debiti ridetermina il flusso di cassa in un importo attivo pari ad euro 141.609 grazie ad un assorbimento delle scorte e ad un incremento dei debiti extra bancari.

Il flusso attivo ha conseguentemente permesso di sostenere investimenti per euro 74.703 rimanendo conseguentemente disponibili euro 87.094 che hanno visto un loro utilizzo per euro 48.810 a riduzione dei mutui bancari ed euro 38.284 ad incremento della liquidità a breve.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori consiglieri,

Vi proponiamo di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2022, comprendente la Situazione

Patrimoniale ed il Conto Economico.

Vi proponiamo altresì di approvare la Relazione sulla Gestione.

Per quanto concerne la destinazione del risultato di esercizio complessivo, proponiamo – in osservanza delle disposizioni statutarie – che la perdita venga coperta mediante l'utilizzo di riserve straordinarie di anni precedenti.

Roncoferraro, 20/04/2023



Il Presidente
Paolo Francesco Oliviero

ANALISI E NOTIZIE DEI PRINCIPALI SERVIZI OFFERTI ALL'UTENZA

GESTIONE ASSISTENZIALE

Presenze residenti posti RSA a contratto con regione Lombardia

Presenze fatturate

anno	2022	2021
n. giornate	38.088	31.482
media presenza giornaliera	104,35	86,25
saturazione posti letto	93,17%	77,01%

Presenze rendicontate

anno	2022		2021	
classe SOSIA	n.	media	n.	media
1	1.313	3,60	1.450	3,97
2	0	0,00	0	0,00
3	22.292	61,07	17.469	47,86
4	0	0,00	161	0,44
5	674	1,85	692	1,90
6	0	0,00	31	0,08
7	11.051	30,28	8.932	24,47
8	2.637	7,22	2.513	6,88
	37.967	104,02	31.248	85,60

Presenze residenti posti RSA autorizzati al funzionamento

anno	2022	2021
n. giornate	431	--
media presenza giornaliera	1,18	--
saturazione posti letto	14,76%	--

Presenze ospiti CDI

Presenze fatturate

anno	2022	2021
n. giornate	333	13
media presenza giornaliera	0,91	0,04
saturazione posti letto	6,08%	0,24%

Presenze rendicontate

anno	2022	2021
n. giornate	423	13

CONFRONTO ORE EFFETTIVE PRESTATE RISPETTO AGLI STANDARD GESTIONALI REGIONALI per RSA e CDI (ex Dgr. 12608/2003, Dgr. 8494/2002 e DGR 3540/2012)

ore RSA accreditati/a contratto

standard: 901 minuti settimanali complessivi per ospite senza distinzione di figura professionale

ore RSA autorizzati

standard: 750 minuti settimanali complessivi per ospite senza distinzione di figura professionale

	standard			ore prestate	△
	minuti/settimanali	media presenze giornaliera fatturate	ore annue		
RSA accreditati	901	86,25	67.349,75	94.204,05	26.854,30
RSA autorizzati	750	0	0,00		
			67.349,75		

ore prestate per figura professionale	ore annue	2.905,47 con lib.prof. 16.582,23 con lib.prof.
Personale medico	3.031,75	
Riabilitazione	2.426,17	
Personale infermieristico	15.447,15	
Animazione	2.324,50	
Asa/Oss	70.948,24	
Podologo	26,24	95.818,43 con lib.prof.
	94.204,05	

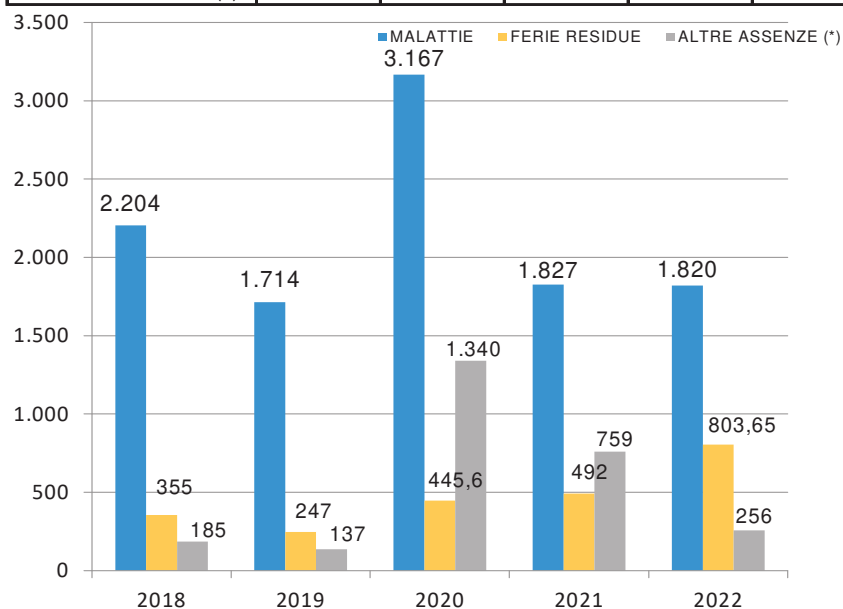
standard: minuti settimanali per ospite distinti per figura professionale

	8494/2002	ore	ore	
Personale medico	6 ore sett.	312,00	39,50	
Riabilitazione	34 min/sett/ospite	442,00	35,58	55,08 con lib.prof.
Personale infermieristico	34 min/sett/ospite	442,00	63,50	76,50 con lib.prof.
Animazione	28 min/sett/ospite	364,00	266,00	
Asa/Oss	169 min/sett/ospite	2197,00	1514,26	
TOTALI		3.757,00	1.918,84	1.951,34 con lib.prof.

GESTIONE DEL PERSONALE

La situazione delle ferie residue e delle assenze del personale dipendente, confrontata con gli anni precedenti, è la seguente:

gg. di assenza	2018	2019	2020	2021	2022
MALATTIE	2.204	1.714	3.167	1.827	1.820
FERIE RESIDUE	355	247	445,6	492	803,65
ALTRE ASSENZE (*)	185	137	1.340	759	256



(*) infortuni, malattie figlio, donazione sangue, aspettative, scioperi, assenze ingiustificate, permessi: elettorali, per lutti, per visite specialistiche, per studio.

GG. DI ASSENZA	2018	2019	2020	2021	2022
MATERNITA'	598	249	597	720	59
CONGEDO DISABILI	675	599	219	188	181

Si evidenzia che nell'anno sono state pagate le seguenti competenze al personale:

Ferie pagate al personale cessato: 6.467,96 € (n. 112,28)
 Rol pagate: 5.578,04 € (n. 629,01)
 Ore pagate: 13.102,88 € (n. 1.219,66)

=====

FONDAZIONE ANTONIO NUVOLARI
BILANCIO AL 31/12/2022

Relazione del Revisore

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Antonio Nuvolari,

Giudizio

Ho svolto la revisione legale del progetto di bilancio di esercizio della Fondazione Antonio Nuvolari, costituito dalla situazione patrimoniale-finanziaria al 31.12.2022, dal conto economico e dalla Relazione sulla Gestione e Morale anno 2022, redatto dall'organo amministrativo al fine di poter esprimere un giudizio sul bilancio.

A mio giudizio il bilancio della Fondazione Antonio Nuvolari chiuso al 31 dicembre 2022 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione adottati dall'organo amministrativo nelle circostanze e illustrati nella Relazione sulla Gestione; esso, pertanto, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico, le variazioni di patrimonio netto e i flussi di cassa dell'Ente per l'esercizio chiuso a tale data.

Sulla base di quanto sopra esposto il sottoscritto esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Le principali poste del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 sono riassunte nel prospetto che segue:

ATTIVO

Immobilizzazioni	€ 17.288.674
Attivo circolante	€ 871.500
Ratei e risconti attivi	€ 44.128
- Totale dell'attivo	<u>€ 18.204.302</u>

PASSIVO

Patrimonio netto	€ 12.985.249
------------------	--------------

Fondi Ammortamento	€ 4.027.585
Fondi Rischi	€ 23.861
Fondo T.F.R.	€ 167.576
Passività	€ 1.293.212
Ratei e risconti passivi	€ 1.601
- Totale del passivo	<u>€ 18.499.084</u>
Perdita dell'esercizio	- € 294.782
- Totale a pareggio	<u><u>€ 18.204.302</u></u>

Il Rendiconto Gestionale presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Ricavi per assistenza ospiti RSA	€ 3.993.017
Ricavi per assistenza ospiti CDI	€ 25.376
Altri Ricavi e Proventi	€ 266.703
Proventi Straordinari	€ 43.954
Totale Profitti	<u>€ 4.329.050</u>
Costi del personale	€ 2.507.204
Acquisti prodotti	€ 246.571
Acquisti Servizi	€ 1.458.299
Godimento beni di terzi	€ 1.924
Ammortamenti	€ 202.482
Accantonamento Rischi Crediti	€ 5.000
Variazioni delle Rimanenze	€ 82.899
Oneri diversi di gestione	€ 77.831
Oneri Finanziari	€ 13.507
Oneri Straordinari	€ 19.232
Totale Perdite	<u>€ 4.614.949</u>
Disavanzo dell'Esercizio	- € 285.899
Imposte sul reddito d'esercizio	€ 8.883
Risultato di Esercizio	<u>- € 294.782</u>

Il Bilancio in esame, con gli allegati, dà conto dell'attività svolta nel periodo dalla Fondazione.

Nel corso dell'esercizio 2022, lo scrivente Revisore ha periodicamente svolto i controlli di legge, come documentato dalla redazione e stesura dei verbali regolarmente trascritti sul Libro previsto dalla normativa vigente. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della Fondazione. È del Revisore la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il Revisore, dopo aver effettuato tutti gli specifici controlli di sua competenza, osserva:

1. L'analisi espositiva del Bilancio ed i principi di redazione risultano conformi alle prescritte normative statuite dal legislatore e dalla prassi tecnico professionale.
2. La Relazione sulla gestione fornisce le informazioni ritenute necessarie per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli Amministratori della Fondazione. È di competenza del Revisore l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio. A giudizio dello scrivente la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fondazione al 31 dicembre 2022.
3. Le valutazioni delle poste di Bilancio sono state effettuate dagli Amministratori secondo prudenza.

Le Immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto comprensivo dei relativi oneri accessori.

Le Immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio secondo il criterio generale del costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori e degli eventuali altri oneri sostenuti per porre i beni nelle condizioni di utilità, oltre ai costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene.

Nella Relazione sulla gestione sono stati dettagliati tutti i criteri di valutazione utilizzati per l'indicazione delle appostazioni di Bilancio dando anche specifica indicazione dei criteri di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Nella Relazione sulla gestione sono inclusi prospetti dai quali si evincono tutte le movimentazioni intervenute nelle immobilizzazioni nel corso dell'esercizio.

Le rimanenze finali di materiale di consumo sono valutate sulla base del costo di acquisizione effettivamente sostenuto.

4. I dati di bilancio sono rispondenti ai risultati delle scritture contabili, regolarmente tenute.

5. Le imputazioni al Rendiconto Gestionale sono state fatte in osservanza al criterio di competenza economico-temporale.

6. Nel corso dell'esercizio lo scrivente ha svolto l'attività di controllo contabile dalla quale non sono emersi dati o informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

7. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'ente con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Lo scrivente ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

8. Lo scrivente ha altresì acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della Fondazione, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni, e non ha rilievi o fatti da segnalare.

9. Lo scrivente ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sul concreto funzionamento, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, nonché mediante l'esame di documenti aziendali e verifiche di conformità, e non ha rilievi o fatti da segnalare.

Il Rendiconto Gestionale rappresenta il risultato economico del periodo ed illustra, attraverso il confronto tra proventi ed oneri-costi, come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

Pertanto, il Revisore:

- dichiara di avere svolto, con esito positivo, l'attività di controllo e di verifica ad esso demandata, anche intervenendo, nel corso del 2022, alle sedute del Consiglio di Amministrazione;

- conferma che dalle verifiche eseguite nel corso del 2022 emerge un giudizio complessivo di regolarità.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente si rimanda alla relazione dello scrivente rilasciata in data 26.04.2022.

In relazione alla deliberazione X / 2569 del 31/10/2014 di Regione Lombardia avente ad oggetto la revisione del sistema di esercizio e di accreditamento delle unità d'offerta socio sanitarie e le relative linee operative per le attività di vigilanza e controllo, con la quale la Regione ha approvato i nuovi "Requisiti generali soggettivi, organizzativi e gestionali, strutturali e tecnologici" stabilendo, al punto 3.1 lettera b), che il requisito della continuità gestionale e finanziaria dell'ente debba essere *"attestato dalla relazione sull'ultimo bilancio approvato, in cui una società di revisione contabile ovvero l'organo di controllo con funzioni di revisione contabile dichiarare in modo chiaro ed esplicito che il bilancio è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della continuità aziendale e che non vi sono delle incertezze significative sulla continuità"*, si espone di seguito un sintetico raffronto fra i dati del presente esercizio e di quello precedente al fine di supportare l'analisi e la verifica della continuità aziendale in capo alla Fondazione:

	2022	2021	Variazione	VAR %
ATTIVO	14.176.717	14.334.138	- 157.421	
Immobilizzazioni al netto fondi amm.	13.261.089	13.388.868	- 127.779	-0,95%
Attivo circolante	871.500	890.926	- 19.426	-2,18%
Ratei e risconti attivi	44.128	54.344	- 10.216	-18,80%
PASSIVO	14.176.717	14.334.138	- 157.421	
Patrimonio netto	12.985.249	13.462.337	- 477.088	-3,54%
Utile Esercizio	- 294.782	- 477.088	182.306	38,21%
Fondi Rischi	23.861	18.861	5.000	26,51%
Fondo T.F.R.	167.576	170.535	- 2.959	-1,74%
Passività	1.293.212	1.159.493	133.719	11,53%
Ratei e risconti passivi	1.601	-	1.601	
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.285.095	3.722.162	562.934	15,12%
Ricavi per assistenza ospiti RSA	3.993.017	3.508.691	484.327	13,80%
Ricavi per assistenza ospiti CDI	25.376	1.019	24.356	2389,76%
Ricavi per altre prestazioni a pagamento	-	-	-	
Altri Ricavi e Proventi	266.703	212.452	54.250	25,54%
COSTI DELLA PRODUZIONE	4.582.208	4.202.187	380.022	9,04%
Acquisti prodotti	246.571	281.819	- 35.248	-12,51%
Acquisti Servizi	1.458.299	1.269.207	189.091	14,90%
Godimento beni di terzi	1.924	3.357	- 1.433	-42,68%
Costi del personale	2.507.204	2.358.544	148.659	6,30%
Ammortamenti	202.482	210.441	- 7.959	-3,78%
Accantonamento Rischi Crediti	5.000	-	5.000	
Variazioni delle Rimanenze	82.899	15.593	67.306	-431,6%
Oneri diversi di gestione	77.831	63.226	14.605	23,10%
MARGINE OPERATIVO LORDO	- 297.113	- 480.025	182.912	-38,10%
Gestione Finanziaria	- 13.507	- 14.558	1.051	-7,22%
Proventi Finanziari	-	-	-	
Oneri Finanziari	13.507	14.558	- 1.051	-7,22%
Gestione Straordinaria	24.721	17.495	7.226	41,30%
Proventi Straordinari	43.954	20.570	23.385	113,69%
Oneri Straordinari	19.233	3.074	16.158	525,58%
UTILE LORDO	- 285.899	- 477.088	191.189	
Imposte sul reddito d'esercizio	8.884	-	8.884	
Risultato di Esercizio netto	- 294.782	- 477.088	182.306	

Dall'esame comparato dei conti presentati, si possono evidenziare gli impatti derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 anche sul bilancio chiuso al 31/12/2022: si nota comunque un sensibile incremento dei ricavi sia per l'attività di assistenza ospiti RSA, sia relativamente al servizio del Centro Diurno Integrato, attività pressoché sospesa nel corso degli anni 2020 e 2021 e in lenta ripresa nel corso dell'anno 2022. In relazione a quanto sopra l'organo amministrativo della

Fondazione ha cercato, per quanto possibile, di massimizzare i risparmi dei costi di gestione della struttura anche se, nel corso dell'anno 2022 hanno pesato i rincari dei costi delle materie prime, i rincari dei costi energetici e gli adeguamenti contrattuali del personale dipendente. Gli effetti negativi sopradescritti sono stati in parte calmierati dagli aiuti e dai contributi ricevuti dalla Fondazione nel corso dell'anno 2022 e contabilizzati alla voce "Altri ricavi e proventi".

A motivo della contingenza delle ragioni suddette, lo scrivente ha motivo di ritenere che le evidenze negative riscontrate non siano sintomatiche di squilibri strutturali e quindi non attestino criticità sotto il profilo della continuità gestionale. Il Revisore prende atto che l'organo amministrativo ha ritenuto di redigere il bilancio seguendo i principi della continuità aziendale senza usufruire delle disposizioni agevolative e delle deroghe previste dalla normativa vigente.

Dalle previsioni formulate dall'organo amministrativo nel bilancio di previsione per l'anno in corso si evince un ulteriore miglioramento del risultato economico che punta al riequilibrio del risultato di bilancio.

La perdita di esercizio di euro 294.782 trova copertura nelle riserve patrimoniali accantonate nel corso degli anni dalla Fondazione.

In relazione a quanto sopra e in considerazione della consistente patrimonializzazione dell'Ente, il sottoscritto, in ottemperanza alla delibera della Regione Lombardia sopra citata, attesta che il bilancio della Fondazione Antonio Nuvolari chiuso al 31 dicembre 2022 è redatto in applicazione del principio della continuità aziendale ed attesta che allo stato non esistono reali e significative incertezze riguardo al mantenimento in capo all'Ente del requisito della continuità gestionale e finanziaria.

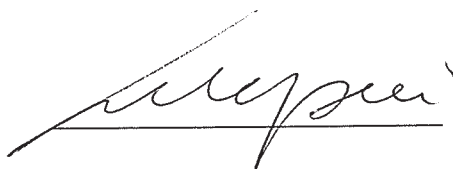
Il Consiglio di Amministrazione sta costantemente monitorando la situazione economico finanziaria della Fondazione ed ha evidenziato nel corso delle ultime riunioni le criticità del periodo mettendo in evidenza che le stesse criticità sono comuni su tutto il territorio regionale. Gli organi apicali della Fondazione sono in stretto contatto con le associazioni di categoria Uneba, Arlea ed Apromea le quali

sono attive con i livelli politici regionali per fare pressione per ottenere il ristoro delle perdite e dei maggiori costi derivanti dall'emergenza sanitaria e dal conflitto bellico in corso.

Mantova, 27 aprile 2023.

IL REVISORE UNICO

Dott. Corrado Marangoni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Corrado Marangoni', written over a horizontal line.